



## CIRCOLARE N. 19

*Ministero  
dell'Economia e delle Finanze*

DIPARTIMENTO DELLA RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO

ISPETTORATO GENERALE DI FINANZA  
UFFICI XI - IX

Allegati: 2

Alle Amministrazioni pubbliche di cui  
all'Elenco allegato sotto la lettera A  
Loro sedi

e, p. c.:

Alla Corte dei conti  
00100 Roma

Al Dipartimento del Tesoro  
Sede

All' Agenzia del Demanio  
Via Barberini, 38  
00187 Roma

Agli Uffici centrali del Bilancio  
presso i Ministeri  
Loro sedi

Alle Ragionerie Territoriali dello Stato  
Loro sedi

Ai Rappresentanti del Ministero  
dell'Economia e delle Finanze nei  
collegi dei revisori o sindacali  
presso gli enti e organismi pubblici  
Loro sedi

OGGETTO: D.M. 14 febbraio 2014 recante “*Modalità di documentazione dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità delle operazioni di acquisto di immobili, ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111*” – Istruzioni operative.

**PREMESSA**

Nella Gazzetta ufficiale 12 maggio 2014, n. 108, è stato pubblicato il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 14 febbraio 2014 (di seguito, ‘*D.M. 14 febbraio 2014*’), recante le modalità attuative del comma 1-*bis* dell'art. 12 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, in ordine alla prevista acquisizione dell'attestazione di indispensabilità ed indilazionabilità ai fini del perfezionamento delle operazioni

di acquisto di immobili da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con esclusione degli enti territoriali, degli enti previdenziali e degli enti del servizio sanitario nazionale, nonché del Ministero degli Affari Esteri con riferimento ai beni immobili ubicati all'estero (nel prosieguo, *'Amministrazioni pubbliche'*).

In particolare, l'art. 5 del D.M. 14 febbraio 2014 ha statuito che l'attestazione di indispensabilità e indilazionabilità dei previsti acquisti di immobili da parte delle Amministrazioni pubbliche, rilasciata dal responsabile del procedimento, è inviata unitamente al piano triennale di investimento, in base a quanto previsto dal decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 16 marzo 2012 (pubblicato nella Gazzetta ufficiale 23 aprile 2012, n. 95, d'ora in poi, *'D.M. 16 marzo 2012'*), e, per le modalità di comunicazione, ha fatto rinvio all'emanazione di una circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato.

Pertanto, con la presente circolare vengono fornite le pertinenti istruzioni in merito.

## **1. INDICAZIONI OPERATIVE GENERALI**

L'art. 2 del D.M. 14 febbraio 2014 prevede che, *"Fermo restando quanto stabilito dal decreto 16 marzo 2012"*, le Amministrazioni pubbliche, allorché comunicano al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato il piano triennale di investimento, *"producono contestualmente l'attestazione del responsabile del procedimento, con la quale viene documentata l'indispensabilità e l'indilazionabilità degli acquisti programmati per il triennio"*. Ne consegue che la predetta attestazione deve essere prodotta unitamente alla comunicazione del piano triennale di investimento entro il 31 dicembre di ogni anno ovvero con gli eventuali aggiornamenti del piano stesso entro il 30 giugno dell'anno successivo (art. 2, commi 1 e 2, D.M. 16 marzo 2012).

## **2. FASE DI PRIMA APPLICAZIONE**

In considerazione del fatto che i piani triennali di investimento contenenti la programmazione delle operazioni di acquisto di immobili per il periodo 2014-2016 sono stati già comunicati entro il 31 dicembre 2013, si rappresenta che le Amministrazioni pubbliche – le quali, nelle more dell'emanazione del D.M. 14 febbraio 2014, non avessero provveduto a produrre, *motu proprio*, l'attestazione di indispensabilità e indilazionabilità delle operazioni di acquisto programmate per il 2014 – dovranno integrare il piano di investimento già presentato, trasmettendo l'attestazione di cui trattasi entro il 30 giugno 2014, alla stregua di un aggiornamento dello stesso.

Per quel che concerne, invece, le operazioni di acquisto afferenti a piani di investimento aventi un valore complessivo inferiore ad euro 500.000,00 e presentati entro il 31 dicembre 2013, si espone che, laddove non siano state formulate osservazioni nell'arco di trenta giorni dalla comunicazione, le operazioni stesse possono comunque essere avviate, dovendo ritenersi formato a suo tempo il pertinente silenzio assenso.

### **3. L'ATTESTAZIONE DI INDISPENSABILITA' E INDILAZIONABILITA'**

L'art. 3 del D.M. 14 febbraio 2014 dispone in ordine all'individuazione dei requisiti di indispensabilità e indilazionabilità degli acquisti programmati, affinché la relativa attestazione non sia generica, ma esponga le concrete motivazioni poste a fondamento delle operazioni di acquisto.

In merito al requisito dell'indispensabilità, si chiarisce che lo stesso attiene all'assoluta necessità di procedere all'acquisto di immobili in ragione di un obbligo giuridico incombente all'amministrazione nel perseguimento delle proprie finalità istituzionali ovvero nel concorso a soddisfare interessi pubblici generali meritevoli di intensa e specifica tutela (ad esempio, rispetto delle norme vigenti in materia di tutela dell'ambiente, della sicurezza sui luoghi di lavoro, ecc.).

Quanto all'indilazionabilità, l'attestazione deve comprovare che l'amministrazione si trovi effettivamente nell'impossibilità di differire l'acquisto, se non a rischio di compromettere il raggiungimento degli obiettivi istituzionali o di incorrere in possibili sanzioni.

L'art. 3 in discorso stabilisce, poi, che, in alternativa, tali requisiti si ritengono egualmente soddisfatti anche qualora l'acquisto comporti effetti finanziari ed economici positivi – ad esempio, in termini di riduzione di spese per locazioni passive – considerati gli oneri accessori nonché di trasloco e nuova sistemazione, attestati dai pertinenti organi interni di controllo o, per le Amministrazioni dello Stato, dal competente ufficio appartenente al sistema delle ragionerie.

In tal caso, l'amministrazione è tenuta a fornire chiara evidenza della predetta circostanza, esponendo in apposita tabella un'adeguata dimostrazione dei risparmi di spesa previsti, con dettaglio degli oneri posti a raffronto (da un lato, quelli derivanti dal programmato acquisto dell'immobile, comprensivi degli accessori con l'aggiunta delle spese necessarie per il trasloco e la sistemazione; dall'altro lato, ad esempio, gli oneri scaturenti dall'importo complessivo degli impegni afferenti alla conduzione dell'immobile attualmente utilizzato). La verifica in ordine all'attendibilità degli enunciati effetti finanziari positivi, da esplicitare con attestazione posta in calce alla nominata tabella, pertiene, a seconda dei casi, al competente ufficio appartenente al sistema delle ragionerie ovvero all'organo interno di controllo.

Per ragioni di uniformità e di semplificazione, l'anzidetta attestazione va predisposta, per ciascun immobile, sulla base del facsimile allegato alla presente circolare (Allegato B).

#### **4. CONGRUITA' DEL PREZZO DEGLI ACQUISTI PROGRAMMATI**

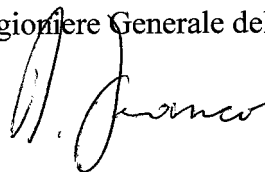
L'art. 4 del D.M. 14 febbraio 2014 prevede che la congruità del prezzo degli acquisti programmati da parte delle Amministrazioni pubbliche sia attestata dall'Agenzia del Demanio, la quale, per le Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché per le Agenzie fiscali, svolge tale attività nell'ambito degli obblighi previsti dal contratto di servizi stipulato ai sensi dell'art. 59 del decreto legislativo n. 300/1999, e quindi senza oneri a loro carico. Nei confronti delle rimanenti amministrazioni interessate, invece, detta congruità è rilasciata a fronte del rimborso delle spese sostenute dall'Agenzia del Demanio.

Pertanto, le Amministrazioni pubbliche diverse dalle Amministrazioni dello Stato e dalle Agenzie fiscali avranno cura di relazionarsi direttamente con l'Agenzia del Demanio, sia per le modalità di rilascio della congruità sia per la corresponsione del rimborso delle spese.

#### **5. COMUNICAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DI INDISPENSABILITA' E INDILAZIONABILITA'**

Nel sottolineare che restano ferme le istruzioni diramate con la richiamata circolare n. 21/RGS del 2012, si rimarca che l'attestazione di indispensabilità e indilazionabilità delle operazioni di acquisto di immobili deve essere trasmessa ai medesimi indirizzi di posta elettronica ([rgs.art12@pec.mef.gov.it](mailto:rgs.art12@pec.mef.gov.it) e [dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it](mailto:dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it)), già destinatari dei predetti piani triennali di investimento.

Il Ragioniere Generale dello Stato



<b>A norma dell'articolo 12, commi 1 e 1-bis, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, esplicitazione delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con esclusione degli enti territoriali, degli enti previdenziali e degli enti del servizio sanitario nazionale, nonché del Ministero degli affari esteri con riferimento ai beni immobili ubicati all'estero</b>
<b>Amministrazioni centrali</b>
<b>Presidenza del Consiglio dei Ministri e Ministeri</b>
<b>Agenzie fiscali</b>
Agenzia del demanio
Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Agenzia delle Entrate
<b>Enti di regolazione dell'attività economica</b>
Agenzia italiana del farmaco - AIFA
Agenzia nazionale per i servizi sanitari regionali - AGE.NA.S
Agenzia nazionale per la sicurezza del volo - ANSV
Agenzia nazionale per la sicurezza delle ferrovie
Agenzia per l'Italia digitale
Agenzia per la rappresentanza negoziale delle pubbliche amministrazioni - ARAN
Agenzia per le erogazioni in agricoltura - AGEA
Cassa conguaglio per il settore elettrico
Cassa conguaglio trasporti di gas petroli liquefatti
Ente nazionale per il microcredito
<b>Enti produttori di servizi economici</b>
Agenzia nazionale per il turismo - ENIT
Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata
Amministrazione degli archivi notarili
Anas S.p.a.
Ente nazionale per l'aviazione civile - ENAC
Ente nazionale risi
Fondo innovazione tecnologica - FIT
FormezPA - Centro servizi, assistenza, studi e formazione per l'ammodernamento delle P.A.
Gruppo Equitalia
Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane - ICE
Italia Lavoro S.p.A.
<b>Autorità amministrative indipendenti</b>
Agenzia nazionale di valutazione del sistema universitario e della ricerca - ANVUR
Autorità garante per l'infanzia e l'adolescenza
Autorità garante della concorrenza e del mercato - AGCM
Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - AVCP
Autorità per le garanzie nelle comunicazioni - AGCOM
Autorità per l'energia elettrica e il gas - AEEG
Commissione di garanzia per l'attuazione della legge sullo sciopero nei servizi pubblici essenziali

Commissione indipendente per la valutazione, la trasparenza e l'integrità delle amministrazioni pubbliche - Autorità nazionale anticorruzione - CIVIT
Garante per la protezione dei dati personali
<b>Enti a struttura associativa</b>
Associazione nazionale delle autorità o enti di ambito territoriale - ANEA
Associazione nazionale comuni italiani - ANCI
Associazione nazionale consorzi universitari - ANCUN
Conferenza dei rettori delle università italiane - CRUI
Federazione nazionale dei Consorzi di Bacino imbrifero montano - FEDERBIM
Istituto per la finanza e l'economia locale - IFEL
Unione delle province d'Italia - UPI
Unione italiana delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura - UNIONCAMERE
Unione nazionale comuni comunità enti montani - UNCEM
<b>Enti produttori di servizi assistenziali, ricreativi e culturali</b>
Accademia della Crusca
Agenzia nazionale per i giovani
Agenzia per lo svolgimento dei XX giochi olimpici invernali Torino 2006
Associazione italiana della Croce Rossa - CRI
Comitato italiano paralimpico - CIP
Comitato olimpico nazionale italiano - CONI
Coni servizi S.p.A.
Federazione italiana giuoco squash - FIGS
Biblioteca europea di informazione e cultura - BEIC
Centro internazionale radio medico - CIRM
Centro sperimentale di cinematografia - CSC
Fondazione Festival dei Due Mondi
Fondazione La biennale di Venezia
Fondazione La quadriennale di Roma
Fondo edifici di culto
Istituto nazionale per la promozione della salute delle popolazioni migranti ed il contrasto delle malattie della povertà - INMP
Lega italiana per la lotta contro i tumori
Museo storico della liberazione
Scuola archeologica italiana di Atene
Segretariato europeo per le pubblicazioni scientifiche - SEPS
Società per lo sviluppo dell'arte, della cultura e dello spettacolo - Arcus S.p.A.
<b>Enti e Istituzioni di ricerca</b>
Istituto nazionale di documentazione, innovazione e ricerca educativa - INDIRE
Agenzia spaziale italiana - ASI
Consiglio nazionale delle ricerche - CNR
Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura - CRA
Consorzio per l'area di ricerca scientifica e tecnologica di Trieste
Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile - ENEA
Fondazione Centro ricerche marine di Cesenatico
Fondazione Istituto italiano di tecnologia - IIT
Istituto agronomico per l'oltremare
Istituto italiano di studi germanici
Istituto nazionale di alta matematica «Francesco Severi» - INDAM

Istituto nazionale di astrofisica - INAF
Istituto nazionale di economia agraria - INEA
Istituto nazionale di fisica nucleare - INFN
Istituto nazionale di geofisica e vulcanologia - INGV
Istituto nazionale di oceanografia e geofisica sperimentale - OGS
Istituto nazionale di ricerca metrologica - INRIM
Istituto nazionale di statistica - ISTAT
Istituto nazionale per la valutazione del sistema educativo di istruzione e di formazione - INVALSI
Istituto per lo sviluppo della formazione professionale dei lavoratori - ISFOL
Istituto superiore di sanità - ISS
Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale - ISPRA
Museo storico della fisica e centro studi e ricerche Enrico Fermi
Stazione Zoologica Anton Dorn
<b>Istituti zooprofilattici e sperimentali</b>
<b><i>Amministrazioni locali</i></b>
<b>Agenzie, enti e consorzi per il diritto allo studio universitario</b>
<b>Agenzie ed enti per il turismo</b>
<b>Agenzie ed enti regionali del lavoro</b>
<b>Agenzie ed enti regionali per la formazione, la ricerca e l'ambiente</b>
<b>Agenzie regionali e provinciali per la rappresentanza negoziale</b>
<b>Agenzie regionali per le erogazioni in agricoltura</b>
<b>Agenzie regionali sanitarie</b>
<b>Enti di regolazione dei servizi idrici e/o dei rifiuti (ex AATO)</b>
<b>Autorità portuali</b>
<b>Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e unioni regionali</b>
<b>Consorzi di bacino imbrifero montano</b>
<b>Consorzi tra amministrazioni locali</b>
<b>Parchi nazionali, consorzi ed enti gestori di parchi e aree naturali protette</b>
<b>Consorzi interuniversitari di ricerca</b>
<b>Agenzie ed enti regionali di sviluppo agricolo</b>
<b>Fondazioni lirico-sinfoniche</b>
<b>Teatri stabili ad iniziativa pubblica</b>
<b>Università e istituti di istruzione universitaria pubblici</b>
<b><i>Altre amministrazioni locali</i></b>
Accademia europea per la ricerca applicata ed il perfezionamento professionale - Bolzano/Europäische Akademie für angewandte Forschung und Fortbildung - Bozen
Agenzia interregionale per il fiume Po - AIPO
Agenzia per la mobilità metropolitana di Torino
Agenzia provinciale per la mobilità/LMA Landesmobilitätagentur
Agenzia regionale per i parchi - ARP
Associazione Arena Sferisterio - Teatro di tradizione
Associazione teatrale pistoiese
Azienda bergamasca formazione
Azienda forestale della regione Calabria - AFOR
Azienda promozione economica della Toscana - APET
Azienda provinciale foreste e demanio/Landesbetrieb für Först und Domänenverwaltung
Azienda servizi sociali Bolzano
Azienda speciale protezione civile e servizio antincendio/Sonderbetrieb für die Feuerwehr und Zivilschutzdienste
Azienda speciale villa Manin

Biblioteca Tessmann/Landsbibliothek Dr. Friedrich Tessmann
La Business Location Südtirol - Alto Adige - BLS
Centro mondiale della poesia e della cultura «Giacomo Leopardi»
Centro sperimentazione agraria e forestale Laimburg/Land und forstwirtschaftliches Versuchszentrum Laimburg
Consorzio Alta Gallura
Consorzio Cultura è legalità
Consorzio di bonifica 10 Siracusa
Consorzio di bonifica del Musone, Potenza, Chienti, Asola e Alto Nera
Consorzio di ricerca filiera carni
Consorzio di ripopolamento ittico «Golfo di Patti»
Consorzio Due Giare
Consorzio Istituto per la cooperazione allo sviluppo di Alessandria
Consorzio Li Stazzi di Olbia - Tempio
Consorzio per il sistema bibliotecario Castelli Romani
Consorzio per il sistema informativo regionale SIR Umbria
Istituto regionale per lo sviluppo delle attività produttive
Consorzio per la gestione della biblioteca astense
Consorzio per la pubblica lettura S. Satta di Nuoro
Consorzio per lo sviluppo del Polesine - CONSVIPO
Consorzio villa reale e parco di Monza
Consorzio Villa Serra-Sant'Olcese
Ente autonomo regionale Teatro di Messina
Ente foreste della Sardegna
Ente acque umbro-toscane
Ente Olivieri
Ente regionale teatrale del Friuli-Venezia Giulia - ERT
Ente siciliano per la promozione industriale
Ente tutela pesca della regione Friuli-Venezia Giulia
Ente zona industriale Trieste - EZIT
Fondazione Accademia della montagna del Trentino
Fondazione Bruno Kessler
Fondazione centro internazionale di studi di architettura A. Palladio
Fondazione centro studi Leon Battista Alberti
Fondazione Edmund Mach
Fondazione Gioacchino Rossini
Fondazione i Pomeriggi Musicali
Fondazione i Teatri di Reggio-Emilia
Fondazione museo di fotografia contemporanea di Cinisello Balsamo
Fondazione museo storico del Trentino
Fondazione musicale Santa Cecilia di Venezia
Fondazione Rossini Opera festival
Fondazione studi universitari di Vicenza - FSU Vicenza
Fondazione Teatro Marengo
Fondazione trentina Alcide De Gasperi
Istituto culturale cimbro/Kulturinstitut Lusèrn
Istituto culturale ladino Majon di Fascegn/Istitut Cultural Ladin
Istituto culturale mòcheno/Bersnotoler Kulturinstitut
Istituto di cultura ladino Micurà De Rù/Istitut ladin Micurà De Rù
Istituto incremento ippico per la Sicilia
Istituto musicale in lingua tedesca e ladina/Institut für Musikerziehung in deutscher und ladinischer Sprache
Istituto per la promozione dei lavoratori IPL/Arbeitsförderungsinstitut - AFI



Istituto per l'educazione musicale in lingua italiana A. Vivaldi Bolzano
Istituto regionale per la cultura istriano-fiumano dalmata - IRCI
Istituto regionale per la programmazione economica della Toscana - IRPET
Istituto regionale ville tuscolane - IRVIT
Istituto regionale ville venete
Istituto superiore regionale etnografico sardo - ISRES
Lavoro Sicilia S.p.A.
Musei provinciali altoatesini
Museo Castello del Buonconsiglio, monumenti e collezioni provinciali
Museo d'arte moderna e contemporanea di Trento e di Rovereto
Museo degli usi e costumi della gente trentina
Museo delle Scienze
Organizzazione Export Alto-Adige-Südtirol - EOS
Osservatorio Permanente per l'economia, il lavoro e per la valutazione della domanda sociale - OPES
Azienda mobilità aquilana S.p.A. - AMA S.p.A.
Azienda Trasporti Provinciali S.p.A. - ATP S.p.A. Genova
Area Stazione - Società di trasformazione urbana S.p.A.
Authority - Società di trasformazione urbana S.p.A.
Azienda Strade Lazio S.p.a. - ASTRAL
Interventi geo-ambientali S.p.A. - IGEA S.p.A.
Metro Parma S.r.l.
Patrimonio del Trentino S.p.A.
Piceno Sviluppo S.c.r.l.
Quadrilatero Marche-Umbria S.p.A.
Radiotelevisione azienda speciale provincia di Bolzano - RAS
Risanamento e sviluppo attività industriali siciliane - Resais S.p.A.
Riscossione Sicilia S.p.A.
Società Autobus Servizi d'Area /Staedtischer Autobus Service AG - SASA S.p.A. AG
S.C.R. Piemonte S.p.A. - Società di committenza della Regione Piemonte
Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A.
Società Autolinee Alto Monferrato Ovadese S.p.A. - S.A.A.M.O S.p.A.
Società Infrastrutture Lombarde S.p.A.
Società Opere Pubbliche di Interesse Regionale S.p.A.
Sviluppo e patrimonio S.r.l.
Tirreno Eco Sviluppo 2000 S.c.a.r.l.
Trentino Riscossione S.p.A.
Veneto Agricoltura
Veneto Strade S.p.A.



(LOGO DELL'AMMINISTRAZIONE)

**ATTESTAZIONE  
DI INDISPENSABILITA' E INDILAZIONABILITA'  
dell'acquisto di immobili**

(art. 12, comma 1-bis, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 luglio 2011, n. 111;  
D.M. 14 febbraio 2014, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 108 del 12 maggio 2014)

.... sottoscritt... .....  
(cognome) (nome)

nat... a ..... (.....), il .....  
(comune di nascita) (provincia o Stato estero)

residente a ..... (.....) in via ..... n.....  
(comune) (provincia o Stato estero) (indirizzo)

codice fiscale .....,

nella qualità di ..... e di  
(qualifica e funzione rivestite)

Responsabile del procedimento relativo all'acquisto dell'immobile ubicato a

..... (.....), in via .....  
(comune) (provincia) (indirizzo)

avente le seguenti caratteristiche:

.....  
.....  
.....

acquisto deliberato da parte di .....  
(organo dell'Amministrazione)

con atto.....ed  
(numero e data del provvedimento)

esposto nel piano triennale di investimento.....  
(triennio di riferimento)

redatto ai sensi del D.M. 16 marzo 2012 e di cui la presente costituisce allegato,

agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 luglio 2011, n. 111, e dal D.M. 14 febbraio 2014, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 108 del 12 maggio 2014,

**ATTESTA**

che l'acquisto dell'immobile sopra descritto è

**indispensabile**, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.M. 14 febbraio 2014, in quanto:

.....  
.....  
.....;

✓ **indilazionabile**, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.M. 14 febbraio 2014, in quanto:

.....  
.....  
.....;

*ovvero*

**ATTESTA**

□ che l'acquisto dell'immobile sopra descritto **comporta effetti finanziari positivi**, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.M. 14 febbraio 2014, come dimostrato nella seguente tabella e giusta verifica apposta in calce dall'organo di controllo:

Prezzo di acquisto dell'immobile di cui sopra (a)	Oneri accessori connessi all'acquisto (b)	Oneri attualmente sostenuti dall'Amministrazione (c)	Risparmi attesi [d=c-(a+b)]
€	€	€	€

In fede

.....  
(luogo, data)

.....

(DENOMINAZIONE DELL'ORGANO DI CONTROLLO)

**Verifica degli effetti finanziari**

Sulla base dei documenti visionati, degli elementi acquisiti e dei dati esposti in tabella, si attesta che il programmato acquisto del bene sopra indicato comporta effetti finanziari positivi sul bilancio dell'amministrazione.

Firma

.....  
(luogo, data)

.....

**Legenda della Tabella**

**Colonna (a):** indicare il costo complessivo, comprensivo dei tributi e degli oneri di acquisto, che si prevede di sostenere per l'acquisizione del bene;

**Colonna (b):** indicare gli oneri derivanti dall'acquisto del bene e connessi alla sua sistemazione per l'uso (traslochi, allacci, ecc.);

**Colonna (c):** indicare gli oneri attualmente sostenuti dall'Amministrazione (ad esempio, l'importo complessivo degli impegni afferenti alla conduzione dell'immobile attualmente utilizzato);

**Colonna (d):** riportare la differenza tra il totale della colonna (c) e la somma degli importi delle colonne (a) e (b).