Conto generale	Numero delle partite	CLASSIFICAZIONE DELLE ATTIVITÀ	AUMENTI					Sopr
			Acquisti fatti coi fondi dei residui passivi di bilancio degli esercizi precedenti	Utili nelle vendite	Maggior valore attribuito ai beni ed agli oggetti acquistati o passati da altro conto in confronto del prezzo d'acquisto	Prodotto di industrie	Rettificazioni e più esatti accertamenti	e n di
		ATTIVITÀ.						
		CREDITI E TITOLI VARI DI CREDITO.						
B	1	Fondi pubblici	»	»	»	»	»	
»	3	Partita provvisoria per fondi destinati all'acquisto di terreni	»	»	»	»	»	
			»	»	»	»	»	
		IMMOBILI, MOBILI E OGGETTI DIVERSI.						
C	1	Beni immobili	»	1,954. »	»	»	»	
»	2	Mobilio e masserizie pel servizio generale	»	»	»	»	6,929. 34	
»	3	Macchine, strumenti e oggetti diversi	»	»	»	»	18,709. 17	
»	4	Armi delle guardie	»	»	»	»	»	
»	5	Sellerie e bardature	»	»	»	»	50. »	
»	6	Equini di servizio	»	»	»	»	»	
			»	1,954. »	»	»	25,688. 51	
		MATERIALE SCIENTIFICO E ARTISTICO.						
D	1	Biblioteche, libri, manoscritti, ecc.	»	»	»	»	124. 65	
		Totale generale . . .	»	1,954. »	»	»	25,813. 16	

LEGATO

immobi

NUMERO 3

—

liari e mobiliari.

		DIMINUZIONI							
Sopravvenienze varie e nuove prese di possesso	Totali	Vendite di beni e rate di crediti scadute inscritte nei residui attivi di bilancio degli esercizi precedenti	Differenze tra i prezzi nominali d'inventario e quelli di vendita	Minor valore attribuito ai beni ed agli oggetti acquistati o passati ad altro conto, in confronto del prezzo d'acquisto	Abbuoni, cessazioni di partite — Insussistenze	Rettificazioni e più esatti accertamenti	Consumi	Totali	Numero delle partite
»	712,485. 81	»	5. 30	»	»	»	»	5 30	1
»	»	»	»	»	»	300. »	»	300. »	3
»	712,485. 81	»	5. 30	»	»	300. »	»	305. 30	
»	»	1,954. »	»	»	»	»	»	»	1
6,929. 34	»	6,929. 34	»	»	»	7,126. 75	957. 25	8,084. »	2
8,709. 17	»	18,709. 17	»	»	»	2,871. 60	66. »	2,937. 60	3
»	»	»	»	»	3,378. 90	1,603. 19	»	4,982. 09	4
50. »	»	50. »	»	»	»	29. »	»	29. »	5
»	»	»	»	»	»	»	»	»	6
25,688. 51	»	27,642. 51	»	»	3,378. 90	11,630. 54	1,023. 25	16,032. 69	
124. 65	»	124. 65	»	»	»	526. 50	13. »	539. 50	1
25,813. 16	712 485. 81	740,252. 97	»	5. 30	»	3,378. 90	12,457. 04	1,036. 25	16,877. 49

ALLEGATO

—

Aumenti e diminuzioni effettive

Conto generale	Numero delle partite	PASSIVITÀ SULLE QUALI CADONO LE VARIAZIONI	AUMENTI					
			Aumento dovuto a somme inscritte nei residui attivi di bilancio degli esercizi precedenti	Perdite derivanti da emissioni di titoli	Perdite derivanti da cause diverse	Sopravvenienze passive diverse	Rettificazioni e più esatti accertamenti	TOTALI
G	1	Canoni, censi, livelli ed altre prestazioni gravanti sui beni immobili del Demanio forestale	»	»	»	»	»	»
G	2	Partita provvisoria relativa al versamento al conto corrente con la Cassa depositi e prestiti dell'avanzo della gestione previsto	»	»	»	»	»	»
			»	»	»	»	»	»

NUMERO 4

—

avvenute nelle passività diverse.

DIMINUZIONI						Numero delle partite
Diminuzioni derivanti dall'impiego di residui passivi di bilancio degli esercizi precedenti	Differenze derivanti da estinzioni e conversioni di passività	Utili derivanti da cause diverse	Insussistenze passive varie	Rettificazioni e più esatti accertamenti	TOTALI	
»	»	»	»	»	»	1
»	»	»	»	»	»	2
»	»	»	»	»	»	

APPENDICE N. 2

al Conto consuntivo della spesa del Ministero dell'economia nazionale

per l'esercizio finanziario 1927-28

(Art. 28 dello Statuto dell'Istituto Cooperativo per le case degli impiegati dello Stato in Roma, approvato con Regio decreto 5 luglio 1908, n. CCCXV)

CONTO CONSUNTIVO

dell'Istituto Cooperativo per le case degli impiegati dello Stato in Roma

per l'anno 1927

ATTIVITÀ

Consuntivo 1926			Consuntivo 1927		Differenza in più	Differenza in meno
		TERRENI.				
	1,395,066. 72	Costo terreno disponibile ex Villa Lancellotti	»	1,395,066. 72	»	»
		FABBRICATI.				
13,916,536. 01		Costo del quartiere Salario	13,921,136. 01			
20,499,303. 11		Costo del quartiere Piazza d'Armi	20,688,293. 50			
53,706,807. 67		Costo del quartiere ex Villa Lancellotti	62,870,653. 61			
	88,122,646. 79			97,480,083. 12	9,357,436. 33	»
		ACQUA POTABILE.				
	363,887. 38	Costo	»	363,887. 38	»	»
		MOBILI – STIGLI – IMPIANTI.				
	14,902. 92	Valore del materiale esistente	»	4,804. 67	»	10,098. 25
		MAGAZZINO.				
	1. »	Valore del materiale esistente	»	1. »	»	»
		TITOLI DIVERSI.				
935,533. 50		Valore dei titoli proprietà dell'Istituto (liberi)	936,643. 47			
377,699. 05		Valore dei titoli proprietà dell'Istituto (vincolati per la costituzione del fondo di garanzia presso la Cassa depositi e prestiti)	379,657. 79			
838,000. »		Valore dei titoli in deposito	845,165. 13			
	2,151,232. 55			2,161,466. 39	10,233. 84	»
	92,047,737. 36		*Da riportarsi* . . .	101,405,309.28	9,367,670. 17	10,098. 25

al 31 dicembre 1927.

PASSIVITÀ

Consuntivo 1926			Consuntivo 1927		Differenza in più	Differenza in meno
		MUTUI IPOTECARI.				
86,108,983. 11		Saldo passivo dei mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti	94,614,291. 63			
364,513. 46		Saldo passivo del mutuo contratto con la Cassa di Risparmio	358,801. 20			
370,401. 45		Saldo passivo del mutuo contratto con la Cassa Nazionale di previdenza	362,615. 10			
	86,843,898. 02			95,335,707. 93	8,491,809. 91	»
		CAUZIONI.				
540,844. 65		Ammontare di quelle degli inquilini rilasciate a garanzia di pigione	566,437. 45			
1,371,095. 50		Ammontare di quelle di appaltatori rilasciate a garanzia di esecuzione lavori	1,003,145. 50			
	1,911,940. 15			1,569,582. 95	»	342,357. 20
		DEBITI DIVERSI.				
30,665. »		Verso azionisti a saldo dividendi di esercizi precedenti	43,280. »			
98.429. 92		Verso inquilini per pigioni anticipate	61,648. 62			
737,515. 88		Verso terzi a saldo loro avere	1,569,027. 87			
30. 45		Verso inquilini per crediti	»			
	866,641. 25			1,673,956. 49	807,315. 24	»
	89,622,479. 42	Totale passività		98,579,247. 37	9,299,125. 15	342,357. 20
		CAPITALE SOCIALE AZIONARIO.				
		Ammontare di n. 5887 azioni sottoscritte dai soci	»			
	298,000. »			294,350. »	»	3,650. »
	89,920,479. 42	*Da riportarsi*		98,873,597. 37	9,299,125. 15	346,007. 20

ATTIVITÀ

Consuntivo 1926			Consuntivo 1927		Differenza in più	Differenza in meno
	92,047,737. 36	*Riporto* . . .		101,405,309.28	9,367,670. 17	10,098. 25
		DEPOSITI DIVERSI.				
82,383. 88		Ammontare di quelli presso la Cassa depositi e prestiti vincolati per la costituzione del fondo di garanzia . . .	172,090. 31			
2,499. 15		Ammontare di quelli presso terzi per cauzione	2,499. 15			
	84,883. 03			174,589. 46	89,706. 43	»
		DEPOSITI IN CONTO CORRENTE.				
639,701. 87		Saldo attivo del conto corrente volontario presso la Cassa depositi e prestiti	2,353,374. 45			
1,074,143. 15		Saldo attivo del conto corrente deposito e cauzione . . .	724,369. 82			
	1,713,845. 02			3,077,744. 27	1,363,899. 25	»
		CREDITI DIVERSI.				
6,340. 70		Verso azionisti a saldo azioni sottoscritte	6,190. 70			
126,912. 60		Verso inquilini per pigioni arretrate	148,634. 55			
109. 70		Verso inquilini per addebiti vari	310. 85			
1,459,214. 69		Verso terzi a saldo loro dare	1,240,107. 02			
	1,592,577. 69			1,395,243. 12	»	197,334. 57
	60,275. 58	FONDO MANUTENZIONE ESERCIZIO 1927.	»	»	»	60 275. 58
		CASSA.				
	224. 13	Contanti in cassa	»	76. 03	»	148. 10
	95,499,542. 81			106,052,962.16	10,821,275. 85	267,856. 50

al 31 dicembre 1927.

PASSIVITÀ

Consuntivo 1926			Consuntivo 1927		Differenza in più	Differenza in meno
»	89,920,479. 42	*Riporto* . . .		98,873,597. 37	9,299,125. 15	346,007. 20
		CAPITALE MUTUI AMMORTIZZATI.				
»	2,073,350. 76	Ammontare delle somme pagate a decurtazione mutui . . .	»	2,698,414. 55	625,063. 79	»
		RISERVE E ACCANTONAMENTI.				
43,006. 15		Fondo riserva sociale	43,006. 15			
367,292. 75		Fondo garanzia fabbricati quartiere Salario	402,086. 15			
5,772. 13		Fondo garanzia fabbricati Piazza Principe di Napoli . . .	5,772. 13			
16,418. 71		Fondo garanzia fabbricati Cooperativa « Rava »	24,565. 27			
33,558. 81		Fondo garanzia fabbricati ex Villa Lancellotti	67,961. 82			
»		Fondo per manutenzione straordinaria per i fabbricati della zona Salaria-Nomentana	210,000. »			
[illegible]		Fondo riserva straordinaria	738,537. 42			
42,812. 66		Fondo garanzia fabbricati Piazza d'Armi	57,134. 86			
		Fondo accantonato per pagamento lavori costruzioni non compresi nei mutui e per manutenzione straordinaria:				
740,000. »		*a*) fabbricati ex Piazza d'Armi	870,000. »			
1,080,000. »		*b*) fabbricati ex Villa Lancellotti	1,220,000. »			
65,000. »		*c*) fabbricati ex Cooperativa « Rava »	135,000. »			
	3,014,404. 88			3,774,063. 80	759,658. 92	»
	196,323. 36	Fondo accantonamento per sistemazione mutui Coop. « Rava »	»	392,646. 72	196,323. 36	»
	. .			105,738,722.44	10,880,171. 22	346,007. 20
	294,984. 39	Avanzo dell'esercizio . . .		314,239. 72	19,255. 33	
				106,052,962.16	10,899,426. 55	
				»	346,007. 20	
	95,499,542. 81	Totale . . .		106,052,962.16	10,553,419. 35	

RENDITE

Previsione 1927			Accertamento 1927		Differenza in più	Differenza in meno
		RENDITE PATRIMONIALI.				
		Fitti di fabbricati:				
2,796.476. »		Appartamenti	2,705,113. 50			
928,600. »		Botteghe e locali seminterrati	935,302. 75			
	3,725.076. »			3,640,416. 25	»	84,659. 7
		Fitti figurativi:				
23,980. »		Portinerie	23,845. »			
5,560. »		Locali adibiti per ufficio	8,565 »			
1,200. »		Locali adibiti per bagni	1,200. »			
	30.740. »			33,610. »	2,870. »	»
		Interessi attivi:				
35,000. »		Interessi sul fondo di garanzia dell'annualità dovuta alla Cassa depositi e prestiti	13,510. 91			
60,000. »		Interessi sulle somme depositate in conto corrente presso la Cassa depositi e prestiti	65,290. 93			
		Interessi vari	5,224. 45			
		Interessi per acquisto e rinnovo titoli vari	18,823. 25			
	95,000. »			102,849. 54	7,849. 54	»
	3,850,816. »	*Da riportarsi* . . .		3,776,875. 79	10,719. 54	84,659. 7

dell'esercizio 1927.

SPESE

Previsione 1927			Accertamento 1927		Differenza in più	Differenza in meno
		ONERI PATRIMONIALI.				
		Manutenzione fabbricati (Ord. straor):				
1,800. »		Fitto figurativo dell'ufficio tecnico	2,510. »			
		Indennità al personale	39,030. »			
708,200. »		Manutenzione ordinaria	234,189. 25			
		Manutenzione straordinaria	116,253. 58			
	710,000. »			392,012. 83	»	317,987. 17
		Somministrazione di acqua e luce:				
143,000. »		Somministrazione di acqua	107,884. 70			
			72,393. 85			
79,000. »		Somministrazione di luce agli stabili	444. »			
	222,000. »			180,722. 55	»	41,277. 45
		Assicurazione fabbricati e varie:				
	16,500. »	Assicurazione incendi e rischi civili. ecc.	»	9,429. 69	»	7,070. 31
		Custodia fabbricati:				
23,980. »		Fitto figurativo portinerie	23,845. »			
		Assegni ai portieri	173,519. 50			
208,020. »		Spese varie e illuminazione	4,953. 20			
	232,000. »			202,317. 70	»	29,682. 30
		Interessi passivi:				
	1,331,300. »	Sui mutui in ammortamemto	»	1,151,187. 50	»	180,112. 50
	34,500. »	Perdite per sfitti	»	12,250. 30	»	22,249. 70
	2,546,300. »		*Da riportare*	1,947,920. 57	»	598,379. 43

RENDITE

Previsione 1926			Accertamento 1927		Differenza in più	Differenza in meno
	3,850,816. »	*Riporto* . . .		3,776,875. 79	10,719. 54	84,659.
		RENDITE EXTRAPATRIMONIALI.				
		Tasse di ammissione a socio:				
	200. »	Importo di quelle versate dai soci iscritti nell'esercizio.	»	40. »	»	160.
		Proventi di servizi diversi:	»			
69,800. »		Servizio illuminazione	129,934. 20			
6,200. »		Servizio rifiuti	6,214. 50			
4,000. »		Servizio bagni	2,678. »			
		Contributo servizio custodia	»			
	80.000. »			138,826. 70	58,826. 70	
		Proventi diversi:				
	75.000. »	Importo di quelli verificatisi durante l'esercizio	»	203,460. 04	128,460. 04	
		Quota avanzo esercizio 1926 a riserva manutenzione straordinaria	»	58,996. 90	58,996. 90	
	4,006,016. »	. . . . . Totale rendite . . .		4,178,199. 43	257,003. 18	84,819. 75
	4.006,016. »			4,178,199. 43	257.003. 18	
					84,819. 75	
	4,006,016. »	Totale rendite . . .		4,178.199. 43	172,183. 43	

SPESE

nza in meno	Previsione 1927			Accertamento 1927		Differenza in più	Differenza in meno
84,659.		2,546,300. »	*Riporto* . . .		1,947,920. 57	»	598,379. 43
			SPESE GENERALI.				
	3,760. »		Fitto figurativo dell'ufficio amministrativo	3,055. »			
			Indennità, stipendi, retribuzioni	164,577. 25			
			Illuminazione e riscaldamento ufficio	8,859. 68			
	360,000. »		Imposte, tasse e spese legali	57,810. 15			
			Cancelleria e stampati	7,002. 30			
160.			Spese postali, telefono e varie	35,705. 19			
	6,240. »		Ammortamento mobili e svalutazione magazzino. . .	10,000. »			
		370,000. »			287,009. 57	»	82,990. 43
			SPESE EXTRAPATRIMONIALI.				
			Spese per servizi diversi:				
	69,800. »		Servizio illuminazione	129,394. 60			
	6,200. »		Servizio rifiuti	5,048. 10			
	4,000. »		Servizio bagni	2,425. 40			
			Spese varie	1,591. 10			
		80,000. »			138,459. 20	58,459. 20	»
		60,000. »	Spese casuali ed impreviste	. . . . .	27,518. 05	»	32,481. 95
			ONERI FINANZIARI.				
	30,000. »		Ammortamento mutui ipotecari (capitale)	625,063. 79			
	82,070. »		Fondo di riserva a garanzia annualità (capitale).	78,154. 26			
	35,000. »		Fondo di riserva a garanzia annualità (interessi).	13,510. 91			
			Ammortamento provvisorio Cooperativa « Rava »	196,323. 36			
			Pagamento lavori eseguiti e non contabilizzato	550,000. »			
		847,070. »			1,463,052. 32	615,982. 32	»
			Totale . . .	»	3,863,959. 71	674,441. 52	713,851. 81
84,819. 75		102,646. »	Fondo per sopradotazione degli stanziamenti passivi e per dividendi ai soci		314,239. 72	211,593. 72	
		4,006,016. »			4,178,199. 43	886,035. 24	713,851. 81
					»	713,851. 81	
		4,006,016. »	Avanzo dell'esercizio . . .		4,178,199. 43	172,183. 43	